

QUINTA DA  
**BARCA**

Braga | Esposende



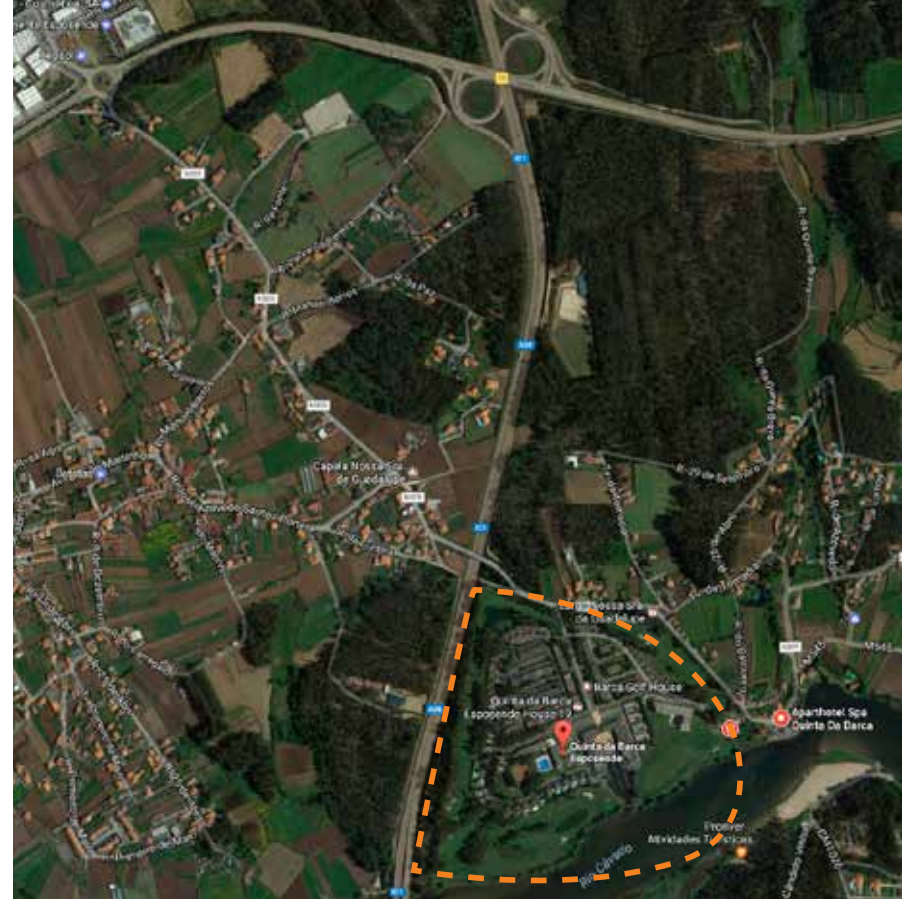
# QUINTA DA BARCA

A quinta da Barca, foi pensada e concretizada para responder às necessidades das pessoas que procuram um espaço recatado, protegido, longe do stress citadino, em perfeita comunhão com a natureza, rio, mar e montanha. A quinta da Barca é dotada de um campo de golfe de 9 buracos, localizado numa das margens do rio Cavado, uma marina com capacidade para 80 embarcações, moradias unifamiliares e edifícios de apartamentos.

*Quinta da Barca a été conçue et mise en œuvre pour répondre aux besoins des personnes qui recherchent un espace isolé, protégé, loin du stress de la ville, en parfaite harmonie avec la nature, les cours d'eaux, l'océan et la montagne. Quinta da Barca est équipée d'un golf de 9 trous, situé sur l'une des rives du fleuve Cavado, d'un port de plaisance avec une capacité de 80 embarcations, de maisons unifamiliales et d'immeubles d'appartements.*

Localizada no concelho de Esposende, provincia do Minho, distrito de Braga, na foz do rio Cávado, é servida por excelentes ligações terrestres que o colocam em conexão com os principais centros urbanos do norte do país e da Galiza. Esta “Terra de Mar” desenvolve-se no centro de um triângulo onde se destacam as cidades do Porto (50Km a sul pela A28 (IC1), de Braga (a 40Km a oriente pela A11(IC14), com nó em Apúlia, e Viana do Castelo (25Km a norte pela A28 (IC1). A fronteira de Valença/Tui fica apenas a 75 km a norte de Esposende.

*Située aux alentours de la ville d'Esposende près de l'embouchure du Cava-do, dans le département de Braga, région du Minho, Quinta da Barca est desservie par un excellent réseau routier qui la lie aux principaux centres urbains du nord du Portugal et de la Galicie en Espagne. Cette « Terre de mer » se développe au centre d'un triangle autoroutier reliant les villes de Porto – 50km au sud par la A28 (IC1), de Braga – 40km à l'est par la A11 (IC14) à partir de l'échangeur de Apúlia et de Viana do Castelo – 25km au nord para la A28 (IC1). L'aéroport est à seulement 40km au sud en direction de Porto, la frontière de Valença / Tui est à seulement 75km au nord de Esposende.*





Trata-se de um empreendimento inserido num condomínio fechado, envolvido pelo campo de golfe “Barca do Lago”, dotado de segurança permanente, marina fluvial, parque de jogos, piscina e court de ténis. O campo de golfe, dispõe de alguns lagos e enseadas naturais , greens ondulados, bunkers caprichosamente colocados e três lagos aumentam a dificuldade.

*Ce projet est inséré dans un domaine de propriété fermée, entouré par le parcours de golf « Barca do Lago », doté vigilance permanente 24h /24h, marine fluviale, parcs de jeux, piscine et courts de tennis. Le terrain de golf dispose de lacs, baies et criques, des greens ondulés, des bunkers et des lacs capricieusement installés pour augmenter la difficulté du parcours.*

*Immeubles*

# IMÓVEIS

Apresentamos os imóveis modelo para esta gama de fracções para que fique com a ideia o mais aproximada possível daquela que pode ser a sua nova casa. Espaços já equipados, como casas de banho e cozinhas são algumas das muitas vantagens que temos para oferecer.

*Nous présentons les immeubles modèle pour cette gamme d'appartements pour pouvoir donner une idée la plus réelle possible de ce qui pourrait être votre nouvelle maison. Les espaces sont déjà équipés, tels que les salles de bains, d'eaux et cuisines, sont quelques-uns des atouts et avantages que nous avons à vous offrir.*





Casas com garagem privada  
*Maisons avec garage privatif*



Área de 84 m<sup>2</sup>, prontos para lhe dar o espaço que precisa.  
*Superficie de 84 m<sup>2</sup>, prête à vous donner l'espace dont vous avez besoin.*



Desenvolvemos este espaço a pensar no conforto e nos objetivos dos nossos clientes. Trata-se de uma casa com área de 84m<sup>2</sup>, com divisões variadas inseridas num espaço que transmite paz e tranquilidade.

*Nous avons développé cet espace en pensant au confort et aux besoins de nos clients. C'est une maison de 84 m<sup>2</sup>, divisée de façon à transformer l'espace en un havre de paix et de tranquillité.*

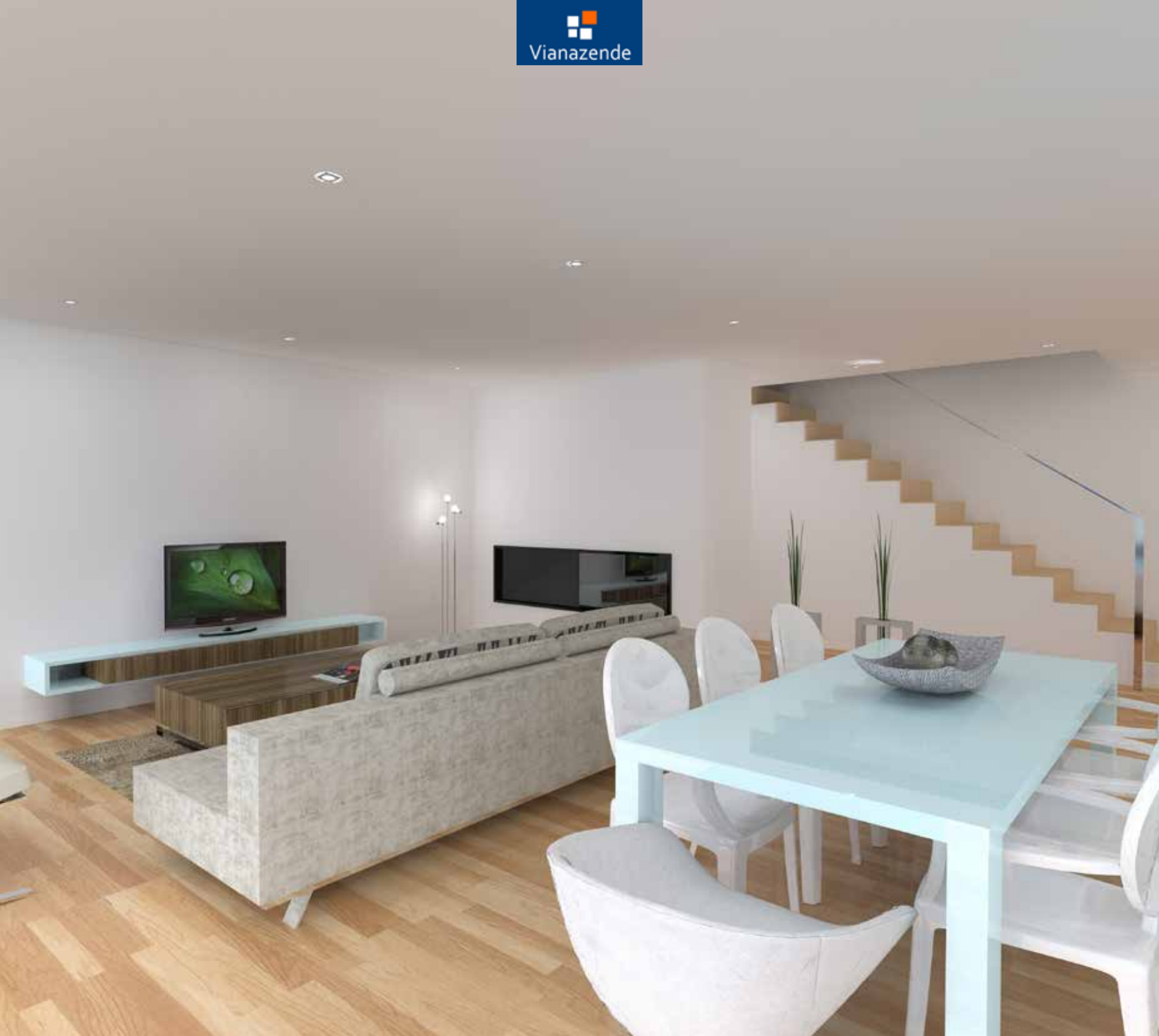




Cozinha com 18 m<sup>2</sup>  
Cuisine de 18 m<sup>2</sup>



Sala com 47m<sup>2</sup>  
Séjour de 47 m<sup>2</sup>



Casas de banho prontas a utilizar. Escolhemos os melhores materiais para fazer a casa de banho um dos espaços mais atrativos destes imóveis. Lavatórios de pousar ou sanitas suspensas são inovações do mercado que a sua nova casa já tem!

*Salles de bains et d'eaux prêtes à l'utilisation. Nous avons choisi les meilleurs matériaux pour faire de la salle de bains un des espaces les plus attractifs de ces immeubles. Vasques posés ou cuvettes wc suspendues sont des innovations du marché que votre nouvelle maison a déjà !*





Quartos com roupeiro incluído, elementos de radiadores também incluídos. Apostamos na qualidade e na inovação para satisfazer os nossos clientes, portas sem aro e sem bordos são exemplo do que encontra nestes imóveis.

*Les chambres sont pourvues d'armoire encastrée, les radiateurs sont aussi inclus. Nous nous focalisons sur la qualité et l'innovation pour satisfaire nos clients. Portes sans cadre et sans rebords sont des exemples de ce que vous pouvez dans nos immeubles.*





Services

# SERVIÇOS

Neste espaço não encontra só a casa dos seus sonhos, encontra também um condomínio recheado de serviços para que nada lhe falte. Eis o que temos ao seu dispor:

- Ginásio
- Clube de ténis
- Piscina
- Campo de golfe
- Marina
- Sala de condomínio
- Vigilância 24h
- Porteiro

*Dans cet espace vous ne trouvez pas qu'uniquelement la maison de vos rêves, vous trouverez aussi une copropriété dotée de tous les services pour que rien ne puisse vous manquer. Nous avons à votre disposition :*

*Gymnase / Musculation*

*Club de tennis*

*Piscine*

*Terrain de golf*

*Marine*

*Salle de copropriétaires*

*Vigilance permanente 24h / 24h*

*Garde / vigilance à l'entrée*





Aqui ao lado  *Ici à coté*

# ESPOSENDE

Esposende pertence ao distrito de Braga, sendo o seu único concelho com ligação ao oceano. É uma tira da costa litoral portuguesa, no eixo Atlântico entre Vigo e o Porto. Situa-se nas proximidades das cidades de Viana do Castelo, Póvoa de Varzim, Barcelos e Braga.

*Esposende fait partie du département de Braga et c'est la seule municipalité liée à l'océan. C'est un morceau de la côte littorale portugaise situé dans l'axe Atlantique entre Porto et Vigo en Espagne. Cette ville se situe à proximité des villes de Viana do Castelo, Póvoa do Varzim, Barcelos et Braga.*



